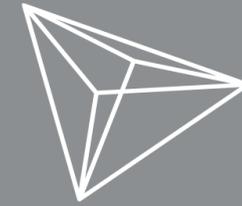


# PRISMA

R E S I D E N C E





# PRISMA

RESIDENCE



---

## PASQUALOTTO CONSTRUTORA

---

A Pasqualotto Construtora é sinônimo de sucesso e excelência. Atuando desde 1993 no litoral catarinense, é reconhecida pelo alto padrão de qualidade nos acabamentos e pela visão de transformar terrenos em empreendimentos únicos, que inspiram a evolução de cada novo projeto, trazendo conforto, segurança e a certeza do melhor negócio para clientes e parceiros.

Somos movidos pelo desejo de construir tendência, o melhor investimento para o seu futuro e a conquista de um sonho.



A CONSTRUTORA



# ITAPEMA SANTA CATARINA

More em uma bela praia e aprecie todos os dias o intenso azul do mar.

Descanse em um lugar que se tornou referência para viver. Uma cidade para aqueles que buscam aproveitar a vida na praia com conforto e bem-estar!



A CIDADE

  
PRISMA



# PRISMA

R E S I D E N C E

O PRISMA Residence mescla um acabamento primoroso, com um projeto totalmente pensado para suprir as necessidades de sua família. Com a experiência que apenas uma obra assinada pela Pasqualotto pode lhe oferecer.

A localização privilegiada, no coração de Meia Praia – Itapema, lhe proporciona facilidade na rotina diária, estando próximo a comércio, escolas, academias e do mar!



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



Imagens meramente ilustrativas. Todas as informações podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas e áreas são aproximadas.

## Sobre o EMPREENDIMENTO

- Excelente localização, de frente para 2ª Avenida e esquina com a Rua 236
- No coração de Itapema, no Bairro Meia Praia
- Apartamentos com quatro suítes, sendo duas demi-suítes
- Área de lazer com aproximadamente 1.017m<sup>2</sup>
- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Três elevadores de alta performance



  
**PRISMA**  
RESIDENCE



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº459/04 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº459/04 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



# Área de Lazer

- Piscinas externas: Adulto infantil e espelho d'água
  - Terraço Piscinas
- Terraço Descoberto
  - Salão de festas
  - Espaço Gourmet
    - Sala de jogos
    - Academia
    - Spa
    - Sauna
  - Brinquedoteca
    - Playground
- Quadra poliesportiva

PRISMA





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com o Projeto de Engenharia nº 14591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



Área de PISCINAS - 272m<sup>2</sup>





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



ESPAÇO GOURMET - 47m<sup>2</sup>





Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



SALÃO DE FESTAS - 114m<sup>2</sup>





SALA DE JOGOS - 42m<sup>2</sup>

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 458/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas e conteúdos neste material são aproximadas.



ACADEMIA - 62m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medições contidas neste material são aproximadas.



BRINQUEDOTECA - 32m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4.591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medições contidas neste material são aproximadas.



PLAYGROUND - 87m<sup>2</sup>



# Apartamentos

- Apartamentos tipo 01
- Apartamentos tipo 02
- Cobertura

PRISMA





Apartamento tipo 01 - LIVING - 24m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 13.966/2020, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas são aproximadas.



Apartamento tipo 01 - ESPAÇO GOURMET - 12m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas no material são aproximadas.



Apartamento tipo 01 - SUÍTE - 14m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as medidas contidas neste material são aproximadas.



Apartamento tipo 02 - LIVING - 24m<sup>2</sup>



Cobertura tipo 02 - PISCINA - 15m<sup>2</sup>



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



# *Caderno de Plantas*

- Elevações
- Pavimento térreo
- Área de lazer
- Apartamentos tipo

PRISMA



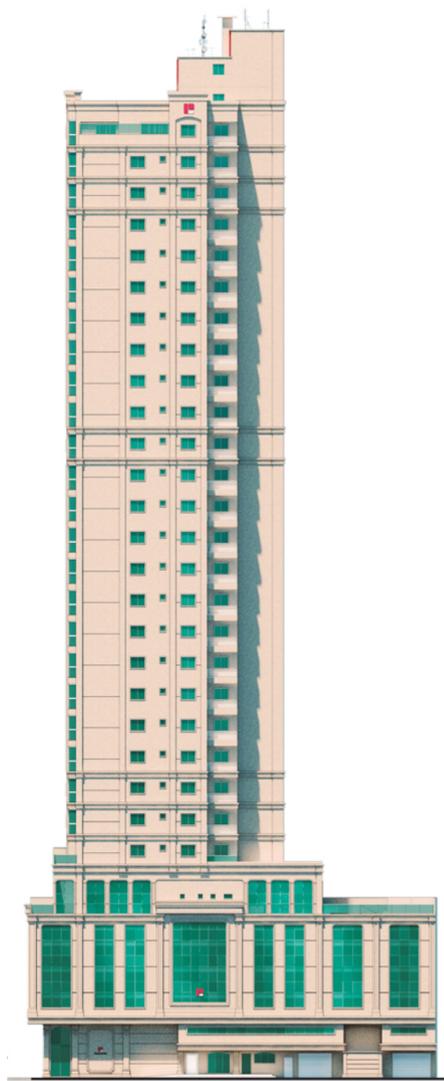
DUPLEX  
ÁTICO

APARTAMENTOS

EMBSASAMENTO



Vista de frente para  
SEGUNDA AVENIDA



Vista de frente para  
RUA 236

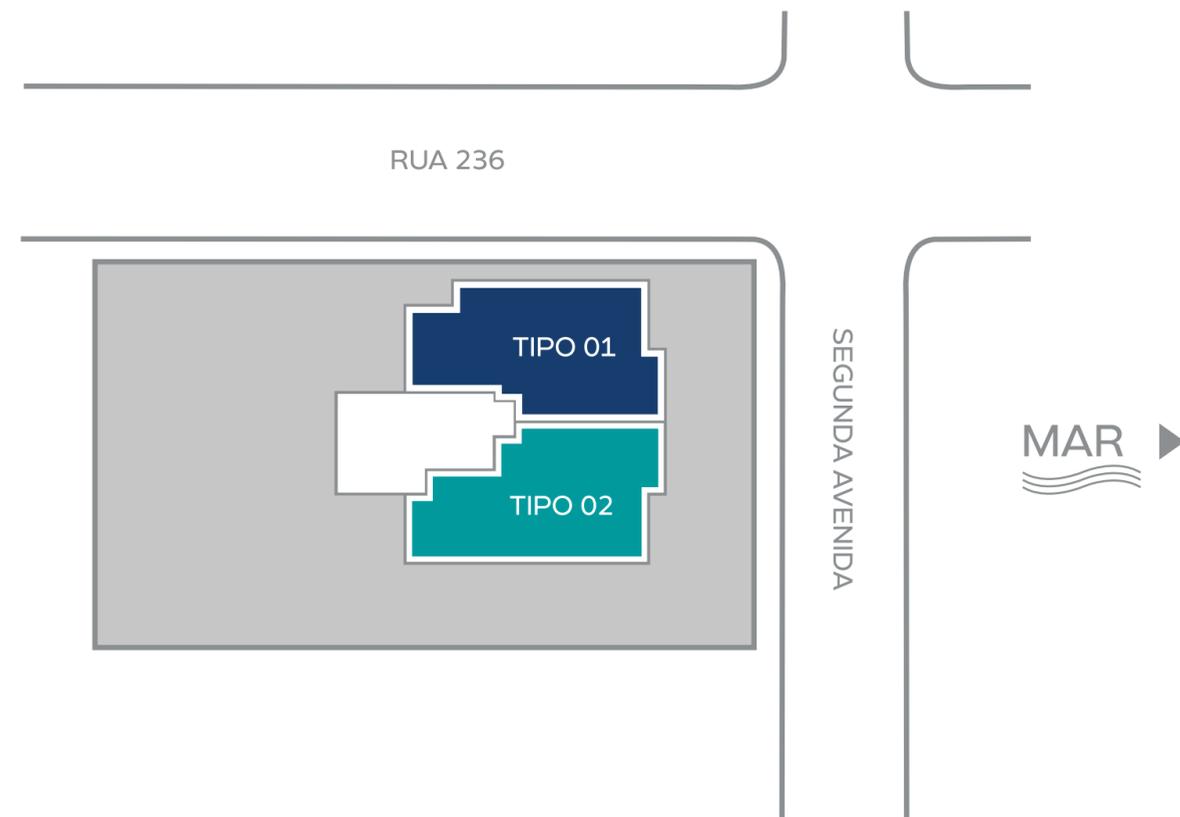
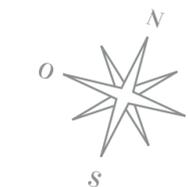
DUPLEX  
ÁTICO

APARTAMENTOS

EMBSASAMENTO

## ELEVAÇÕES

- Localizado na Rua 236, no bairro Meia Praia
- 02 apartamentos por andar
- 03 elevadores de alta performance





Rua 236

MAR



SEGUNDA AVENIDA

# PAVIMENTO TÉRREO

- Guarita de segurança
- Entrada de banhistas e serviço
- Bicicletário
- Box de praia
- Sala de funcionários

PAVIMENTO TÉRREO



Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.

Rua 236

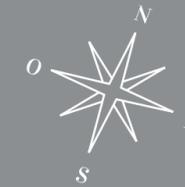
45,33m

7,45m

21,10m

5,22m

5,40m



# Pavimento Lazer

## 1.017 m<sup>2</sup>

Área Total Aproximada

- Áreas sociais mobiliadas e decoradas
- Terraço descoberto
- Piscinas adulto, infantil e espelho d'água
- Spa
- Área de descanso
- Playground
- Quadra poliesportiva
- Salão de festas
- Espaço gourmet da piscina
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Fraldário
- Academia
- Sala de massagem

MAR ►

SEGUNDA AVENIDA  
27,00m

PAVIMENTO DE LAZER

Rua 236

17,55m



9,55m

# TIPO 01

## 140,49m<sup>2</sup>

Área Privativa Aproximada

04 Suítes sendo 02 demi-suítes



# TIPO 02

## 137,37m<sup>2</sup>

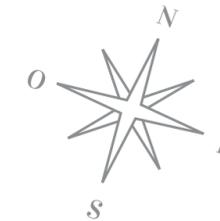
Área Privativa Aproximada

04 Suítes sendo 02 demi-suítes



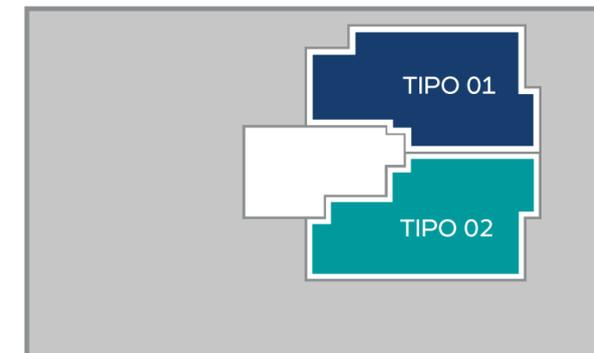
9,62m

16,35m



SEGUNDA AVENIDA

RUA 236



SEGUNDA AVENIDA



# APARTAMENTOS

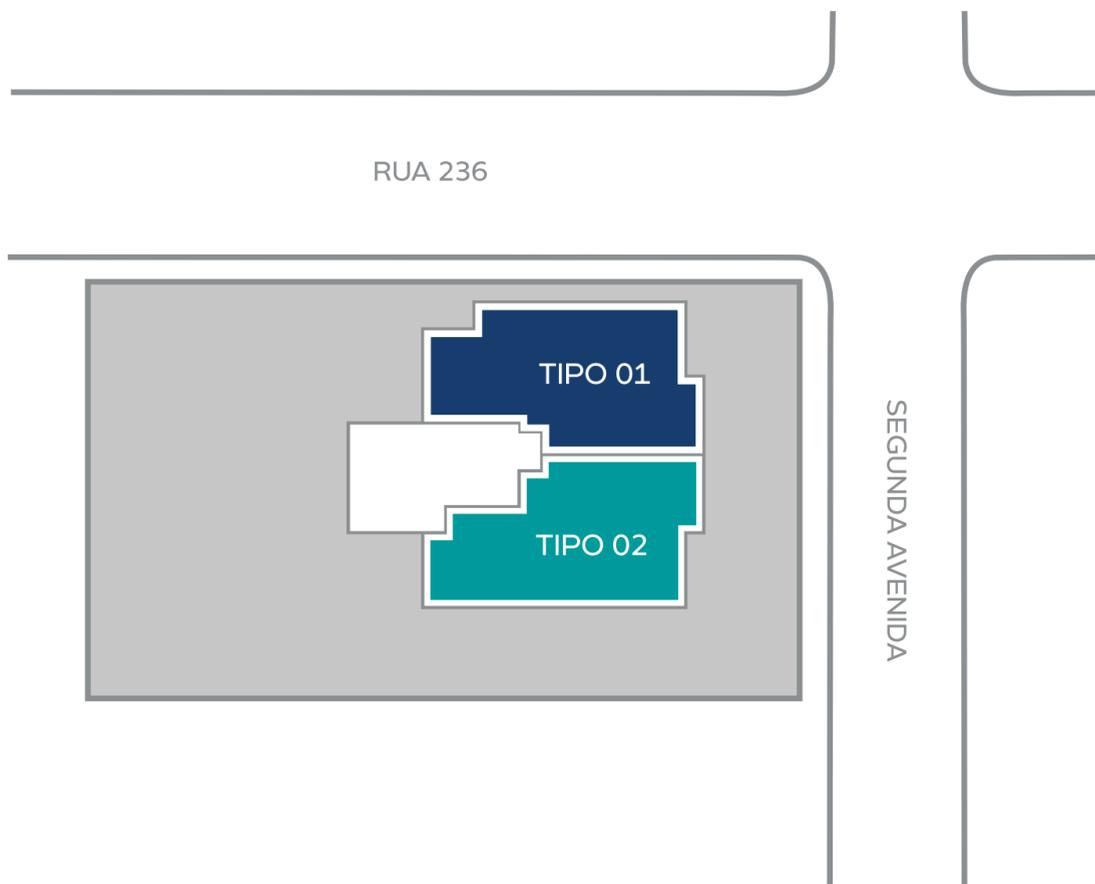
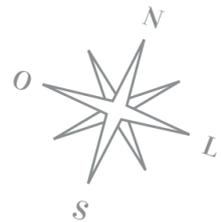
- 02 apartamentos por andar
- Alto padrão de acabamento
- Pisos em porcelanato nas áreas sociais e laminado nas áreas íntimas
- 03 elevadores de alta performance



PAVIMENTO DE APARTAMENTOS TIPO



PRISMA

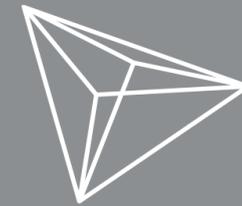


## DISTÂNCIAS

. Balneário Camboriú.....	16,6 km	. Beto Carreiro World.....	51 km
. Bombinhas .....	23,3 km	. Florianópolis.....	65,6 km
. Itajaí.....	31,4 km	. Curitiba.....	241 km
. Aeroporto (Navegantes).....	48 km	. Porto Alegre.....	503km

RUA 236, ESQUINA COM SEGUNDA AVENIDA  
MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC





# PRISMA

RESIDENCE



**Pasqualotto**

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de Defesa do Consumidor.