



Gran Ducado

RESIDENCE



GD  
Gran Ducado  
RESIDENCE



## DESCUBRA UM NOVO CONCEITO DE NOBREZA

O Gran Ducado Residence é um lugar para vivenciar a nobreza do luxo e da exclusividade.

Você é nosso convidado de honra a despertar o anseio pela sua próxima conquista. Permita-se envolver pelo primor dos detalhes, mas com um conceito moderno e inovador sobre conforto e elegância. Prepare-se para viver momentos perfeitos, onde cada novo nascer e pôr do Sol serão dignos de um brinde à vida!





Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

GD  
Gran Ducado  
RESIDENCE

## ARQUITETURA NEOCLÁSSICA

A arquitetura neoclássica definida para dar o devido destaque ao empreendimento, faz jus ao título do Gran Ducado e harmoniza com a beleza da paisagem que o cerca.

Uma mescla entre a vista tranquila da natureza com a acessibilidade e infraestrutura do estilo de vida urbano.





## EXCLUSIVIDADE E ELEGÂNCIA AO SEU DISPOR

Para sentir-se inspirado a viver o melhor que a vida pode lhe proporcionar, permita-se despertar todas as manhãs para uma vista encantadora.

O Gran Ducado Residence oferece uma única torre com frente para quatro ruas e uma posição solar maravilhosa.

- 
- 1 torre;
- 
- 4 elevadores;
- 
- 4 apartamentos por andar.
- 





Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.



Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

GD  
Gran Ducado  
RESIDENCE

## SEU RECANTO DE SOSSEGO EM MEIO À URBANIZAÇÃO

O Gran Ducado Residence está localizado de frente para a Segunda Avenida, entre as ruas 306 e 308, em Meia Praia – Itapema/SC.

A região foi selecionada estrategicamente por estar em constante crescimento e satisfazer as necessidades logísticas do estilo de vida de seus futuros residentes.

RUA 306 - MEIA PRAIA - ITAPEMA/SC.





Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

Rua 308 B



- PAVIMENTO TÉRREO**
- Guarita 24h;
  - Box de praia;
  - Bicicletário;
  - Depósito;
  - Entrada de banhistas com lavabo, duchas, acesso ao elevador de serviço.





Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

GD  
Gran Ducado  
RESIDENCE

UM  
HOME CLUB  
NO CONFORTO  
DO LAR



Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

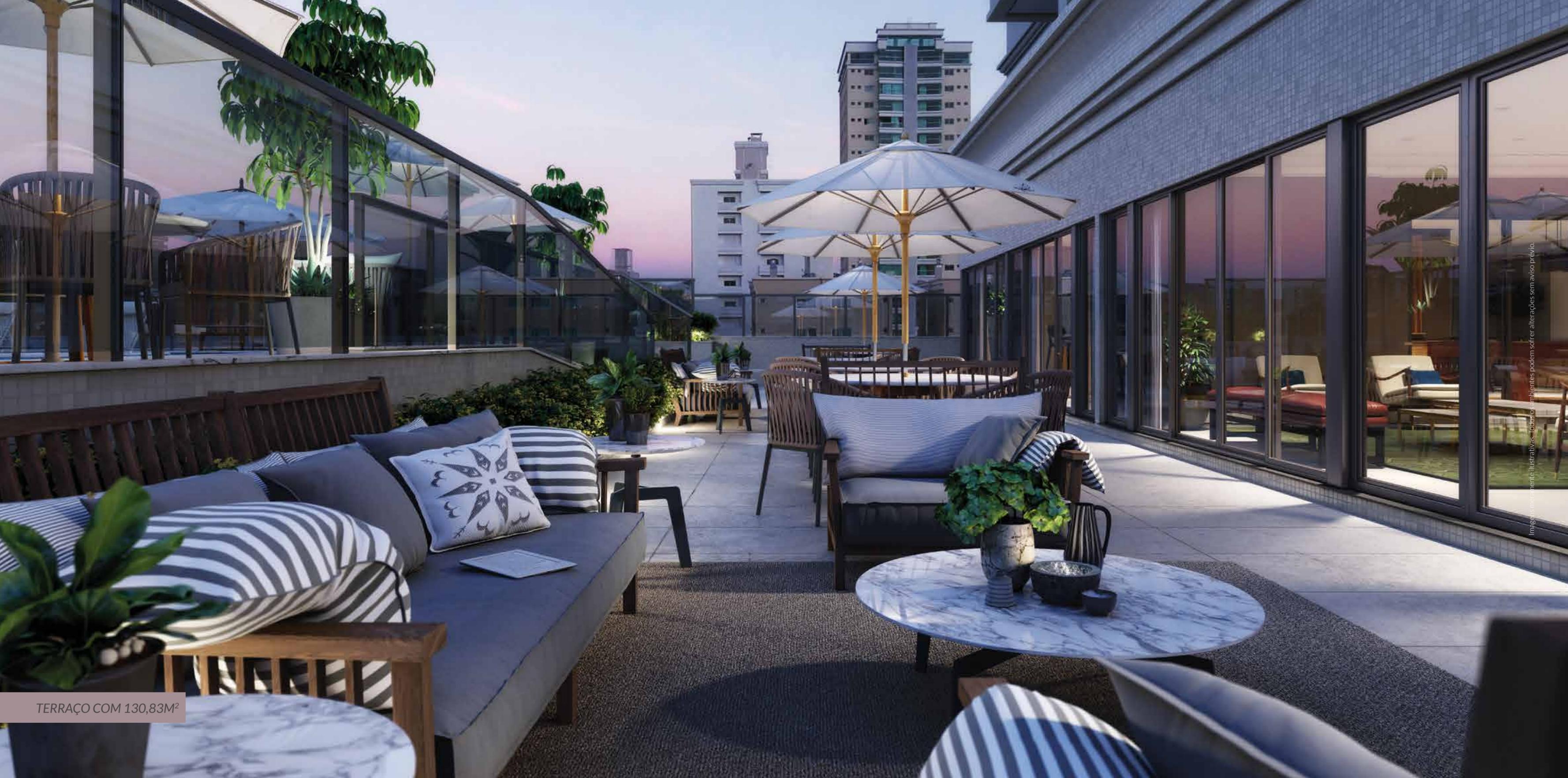


PISCINAS - ÁREA DO TERRAÇO DESCOBERTO COM 244,93M<sup>2</sup>



Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.





TERRAÇO COM 130,83M<sup>2</sup>

Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

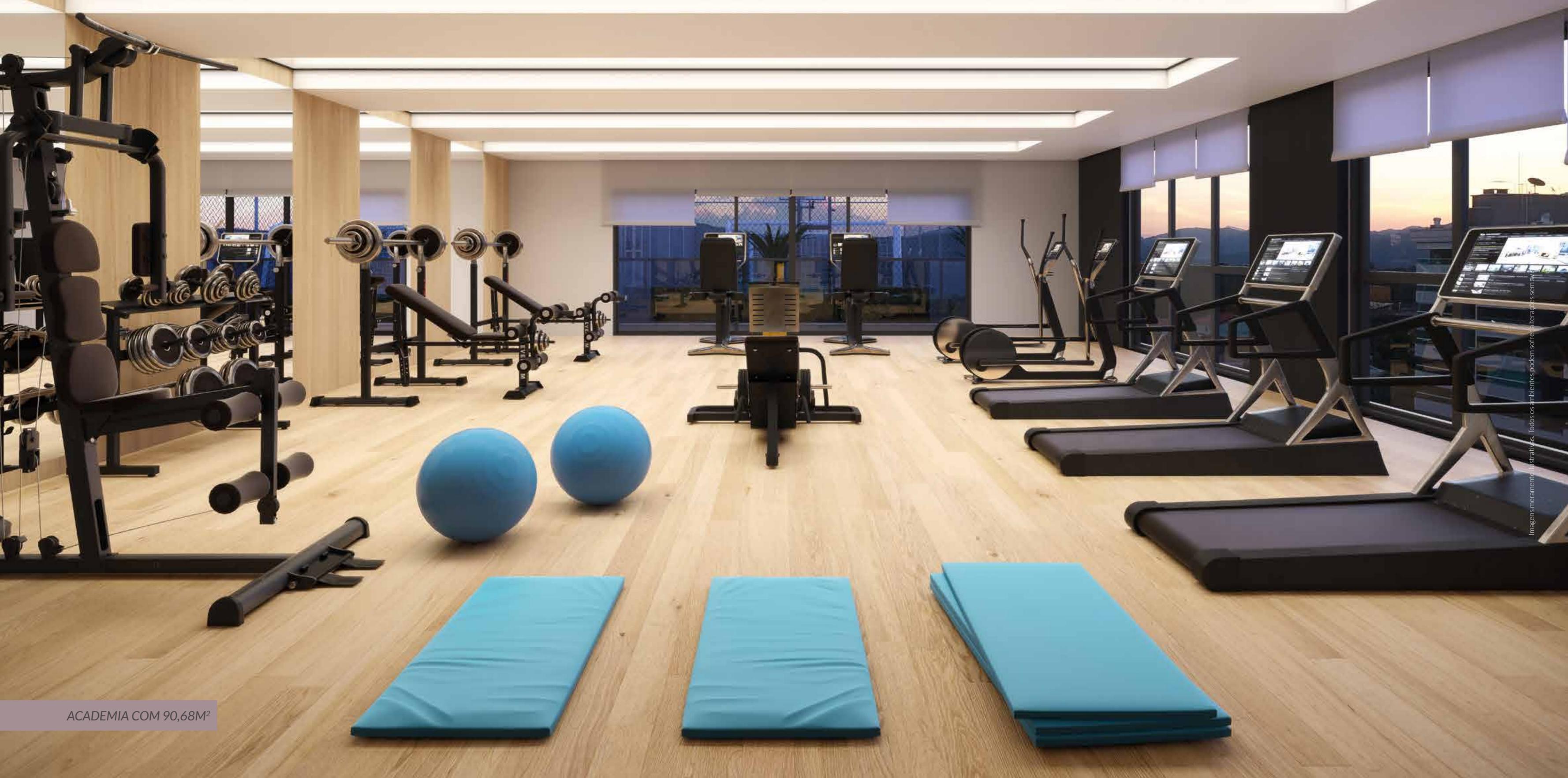
Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.





Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.





ACADEMIA COM 90,68M<sup>2</sup>

Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso.



Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.





# 2.052M<sup>2</sup> DE ÁREA DE LAZER

As áreas comuns do Gran Ducado são finamente decoradas, priorizando a beleza e o conforto. Em seus momentos de lazer, poderá desfrutar de ambientes relaxantes e agradáveis, seja para apreciar sua própria companhia ou estar acompanhado dos seus convidados e familiares. A segurança é fator essencial no empreendimento, com guarita 24 horas e 4 elevadores, sendo um para serviço e emergência. Tudo para que você combine o aconchego do lar com a diversão de um home club ao seu dispor, sem privar-se da sua merecida liberdade.



- Academia;
- Bar molhado;
- Bistrô;
- Brinquedoteca;
- Cinema;
- Piscinas adulto e infantil com deck;
- Sala de descanso com spa;
- Sala de jogos;
- 02 Salões de festa;

- Sauna seca e úmida;
- Spa;
- Playground;
- Quadra poliesportiva;
- Terraço descoberto;
- Fraldário;
- Banheiros masculino e feminino;
- Lavabos sociais e PNE.

Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

## AMBIENTES PREPARADOS PARA RECEBER A ESSÊNCIA DA SUA PERSONALIDADE

Espaços privativos amplos e com acabamento de alto padrão em cada detalhe. Em seu novo apartamento, o piso nas áreas sociais será em porcelanato, enquanto as áreas íntimas receberão o aconchego do laminado em madeira. A infraestrutura completa em cada unidade foi planejada para que você possa instalar todos os itens da sua necessidade e usufruir do que há de mais confortável, com toda a comodidade e bem-estar que merece.

- 4 suítes, sendo 2 demi;
- 3 suítes, sendo 2 demi;
- Living integrado;
- Sacada com churrasqueira;
- Gesso;
- Porcelanato na área social;
- Laminado de madeira na área íntima;
- Infraestrutura para instalações.





Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.





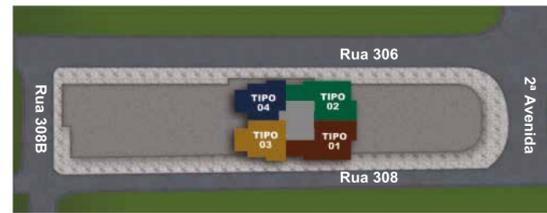
Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.



Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.



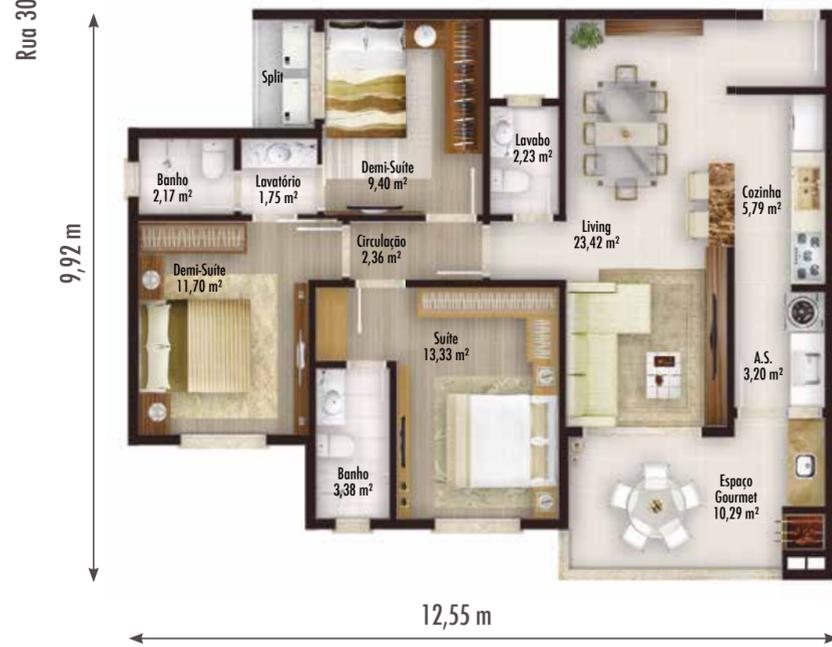
Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.



**TIPO 4**  
100,50 m<sup>2</sup>  
de área privativa aproximada  
3 Suítes, sendo 2 demi



**TIPO 3**  
104,67 m<sup>2</sup>  
de área privativa aproximada  
3 Suítes, sendo 2 demi



**TIPO 2**  
122,07 m<sup>2</sup>  
de área privativa aproximada  
4 Suítes, sendo 2 demi



**TIPO 1**  
122,03 m<sup>2</sup>  
de área privativa aproximada  
4 Suítes, sendo 2 demi

PERMITA-SE DAR AO LUXO DESSA ESCOLHA



Imagens meramente ilustrativas. Todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

GD  
Gran Ducado  
RESIDENCE

- A 14 km de Balneário Camboriú - aprox. 15min.;
- A 2 km da BR 101 - aprox. 3min.;
- A 73 km do Aeroporto de Florianópolis - aprox. 1h20min.;
- A 51 km do Aeroporto de Navegantes - aprox. 60min.;
- A 64 km do centro de Florianópolis - aprox. 1h10min.;
- A 500 m da praia - aprox. 5min.;
- A 25 km da praia Brava Itajaí - aprox. 30min.;
- A 242 km de Curitiba - aprox. 3h;
- A 504 km de Porto Alegre - aprox. 5h30min.



GD  
Gran Ducado  
RESIDENCE

**PJ** **Positiva**  
CONSTRUTORA



Nos termos da Lei nº 4.591/64, de forma declaratória, informa-se que todas as imagens apresentadas em portfólio, mostruário e demais materiais publicitários expostos para a divulgação deste empreendimento possuem caráter estritamente ilustrativo, tendo o intuito de sugerir ideias e bases de possíveis estruturas que a área comporta e, desta forma, não possuem correlação direta com o produto final a ser entregue. Para tanto, fica ciente da não ocorrência das hipóteses elencadas no Art. 35 do Código de defesa do Consumidor. IMAGENS: NAAV.COM.BR